

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของบริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอ ตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/11678 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วทึบ (คสล.) ความสูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือและรั้วโปร่ง สูง 1.00 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีรั้วแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (รูปที่ 2.1)	
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (รูปที่ 2.6)	
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2550	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) 2. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้เข้าพักสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาหารของโครงการ 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 4. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวสึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง 5. จัดหาเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ 6. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆของโครงการ เพื่อนำทางผู้เข้าพักไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	- โครงการมีการจัดทำแผนที่เส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.3) - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการมีการประสานกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในกรณีที่เกิดเหตุ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ (รูปที่ 2.5) - โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน - โครงการมีคณสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 เสียง 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.5)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.5 เสียง (ต่อ) 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักจากส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร และห้องพักรวมผลรวมออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 67.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 251.23 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ AS โดยรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆของแต่ละอาคารและห้องพักรวมผลรวม (รูปที่ 2.7) - โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อการวางไข่ของเต่าทะเล 1. ทิศทางของแสงไฟภายในพื้นที่โครงการต้องหันเข้าหาฝั่งหรือหักมุมลงสู่พื้นดิน 2. กำหนดให้กิจกรรมของโครงการที่ก่อให้เกิดแสงและเสียงต้องไม่เกินเวลาที่ยุ่งคืบเพื่อป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล 3. จัดให้ปลูกไม้พุ่มและไม่ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยบดบังแสงไฟในตอนกลางคืน เพื่อไม่ให้ลูกเต่าที่ฟักออกมาตอนกลางคืนหลงทางเนื่องจากแสงดึงดูดให้ลูกเต่าขึ้นมาบนบกมากกว่าจะลงทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดหลอดโซเดียมแสงสีเหลืองบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยลดแสงสว่างในตอนกลางคืน 5. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยจะกำหนดให้ปิดไฟตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดหลอดโซเดียมแสงสีเหลืองบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยลดแสงสว่างในตอนกลางคืน - โครงการมีการติดตั้งระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. สำรองน้ำไว้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 154.86 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.77 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในบริเวณพื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประสานงานภูมิภาควิชาตักวป่าเพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	- โครงการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2.8) - โครงการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 2.9) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังน้ำทิ้ง (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน) 3. เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำ 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีต จะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 3. ผิวของผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มม. ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 ซม. และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	- โครงการปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน - น้ำในถังใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างถนนภายในโครงการ - เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง - โครงการมีการใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย - ปฏิบัติตามมาตรการ - ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึม - ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่าง ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย การดูแลรักษาถังสำรองน้ำใช้ 1. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีและรอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเขารอยร้าวสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ถังเก็บน้ำใต้ดินมี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2.8) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีและรอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเขารอยร้าวสู่ถังเก็บน้ำได้ - โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับการลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยวิธีการในการ ทำความสะอาด จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 19.50) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) - ในระหว่างการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ถี่ระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก 2. ดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินปกติ ให้กำหนดให้เล็กลงและช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานแจ้งผู้เข้าพักรับทราบล่วงหน้าก่อน เข้าดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน - โครงการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินปกติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานแจ้งผู้เข้าพักรับทราบล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. กันขอบเขตพื้นที่สำหรับการลงไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารเอ็มวีซี งานระบบ มีความระมัดระวังมากขึ้น และสามารถทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดินได้อย่างปลอดภัย	- เมื่อมีการทำความสะอาด โครงการจะมีการกันขอบเขตพื้นที่ทำงานโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง"	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอสจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 67.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 251.23 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้สูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด AS จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (รูปที่ 2.7) - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.10) - โครงการจัดให้สูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 3.00 ม. หรือ 3.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00 x 1.00 ม. หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้มีเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน จำนวน 1 เครื่อง และโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบตะกอนสำรองไว้ภายนอกถังตกตะกอนจำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอนมีปัญหาโครงการ จะสามารถนำเครื่องสูบตะกอนสำรองมาเปลี่ยนมาใช้แทนได้ 7. ห้ามไม่ให้โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผสมรวมกัน ทั้งในระบบท่อและบ่อหนองน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. โครงการเฝ้าระวังการปล่อยน้ำทิ้งที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองขุดสาธารณะประโยชน์และหาดคึกคัก (ทะเลอันดามัน) 9. จัดให้มีการบำบัดสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้วิธีการหมัก ซึ่งเป็นระบบหมักชนิดไร้อากาศ (Anaerobic Digestion) เป็นวิธีการหมักย่อยสลายในถังปิดโดยอาศัยจุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายสิ่งปฏิกูล	- ไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย - โครงการได้กำหนดให้มีเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน จำนวน 1 เครื่อง และโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบตะกอนสำรองไว้ภายนอกถังตกตะกอนจำนวน 1 เครื่อง - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาผสมรวมกับน้ำในบ่อหนองน้ำ - โครงการเฝ้าระวังเรื่องการปล่อยน้ำทิ้งที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการบำบัดสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบระบุชนิดของดินระดับความลึกของดินพันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดินอย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการควบคุมค่า BOD และมาตรการยืนยันที่ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 67.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 251.23 มก./ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร 2. โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับให้น้ำต้นไม้ ขนาด 70.00 ลบ.ม. ก่อนนำไปให้น้ำต้นไม้แบบซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ทั้งหมดโดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ 3. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังหมักสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน โดยสูบไปกำจัด 2.81 ลบ.ม./ครั้ง	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร (รูปที่ 2.10) - โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับให้น้ำต้นไม้ก่อนนำไปให้น้ำต้นไม้แบบซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ทั้งหมดโดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.10) - โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังหมักสิ่งปฏิกูลของโครงการ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. เตรียมถังหมักสิ่งปฏิกูลแบบปิด มีฝาปิดมิดชิด มีท่อระบายอากาศขนาด 5.00 ลบ.ม. เพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่สูบมาจากพื้นที่โครงการ โดยจะตั้งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณอาคารพักอาศัยของพนักงาน โรงแรม เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา (บริษัทในเครือเดียวกันกับโครงการ) ห่างจากพื้นที่ โครงการเป็นระยะทาง ประมาณ 2 กม. 3. เมื่อนำสิ่งปฏิกูลมาเทลงในถังหมักแล้ว ภายในถังหมักจะเกิดการย่อยสลายของสิ่งปฏิกูลโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) โดยหมักไว้ อย่างน้อย 28 วัน เพื่อทำลายเชื้อโรค พยาธิ และไข่พยาธิ ที่ปะปนมากับสิ่งปฏิกูล 4. เมื่อหมักสิ่งปฏิกูลในถังหมักจนครบเวลาตามเวลากำหนดแล้ว จึงปล่อยลงสู่ลานทรายกรองซึ่งจะทำหน้าที่กรองสิ่งปฏิกูลให้เหลือตกค้างอยู่ด้านบน ส่วนน้ำก็จะซึมผ่าน ลานทรายกรองและปล่อยให้ซึมตื้นด้านล่างต่อไป สำหรับตะกอนตกบนลานทราย กรองให้ตากแดดจนแห้งสนิทเพื่อให้แน่ใจว่าไข่พยาธิถูกทำลายหมด จากนั้นจึงนำไป ย่อยหรือบดให้มีขนาดเล็กลงเพื่อนำไปใช้เป็นปุ๋ยให้กับต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 215.00 ลบ. ม. และท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 98.77 ลบ.ม. ทำให้รวมปริมาตรการท่อน้ำ น้ำทั้งสิ้น 314.77 ลบ.ม.	- โครงการมีบ่อท่อน้ำฝนภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อและท่อน้ำไว้ในท่อ ระบายน้ำเช่นกัน และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ทะเล	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ห้ามไม่ให้โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผสมรวมกันทั้งในระบบท่อและบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. โครงการเฝ้าระวังการปล่อยน้ำทิ้งที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองขุดสาธารณประโยชน์และหาดคึกคัก (ทะเลอันดามัน) มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผสมรวมกันทั้งในระบบท่อและบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการเฝ้าระวังการปล่อยน้ำทิ้งที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองขุดสาธารณประโยชน์และหาดคึกคัก (ทะเลอันดามัน) - โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักแขกในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ตร. จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ภายในห้องพักแขกทุกห้องของโครงการ มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ (รูปที่ 2.13)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย 2. พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป 2.00 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.59 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.76 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอย อันตราย 1.76 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท มีความจุ 2.00, 3.59, 1.75 และ 1.76 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส ขนาด 67.00 ลบ.ม./วัน โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำให้น้ำต้นไม้ขนาด 70.00 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ในส่วนอื่นๆภายในโครงการ มีการวางถังรองรับมูลฝอยทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.14) - โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - ห้องพักขยะของโครงการมีการแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำเพื่อใช้น้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.15)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณอาคารเอ็มวีซี งานระบบ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรง กันแมลง 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขน มูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูก รวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 8. จัดให้มีการนำมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นมาทำเป็นน้ำสกัดชีวภาพ (น้ำหมักชีวภาพ) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าสู่ระบบกำจัดมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้ แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ นำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ 9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือ ความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ซม. ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูล ฝอยทั่วไป" ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยอินทรีย์)" "ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล)" และ "ห้องพักมูลฝอย อันตราย" ตามลำดับ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่ามี การชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณอาคาร building mechanical family แบ่งเป็น 4 ออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูล ฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) และห้องพักมูลฝอย อันตราย โดย ออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด (รูปที่ 2.15) - โครงการมีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป - โครงการมีการนำมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นมาทำเป็นน้ำสกัดชีวภาพ (น้ำหมัก ชีวภาพ) ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพัก ไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ นำ ออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ - โครงการมีการติดป้ายไว้หน้าห้องพักมูลฝอย มีตัวหนังสือที่มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 2.15)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
10. ประสานงานกับเทศบาลตำบลคึกคักในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย มาตรการการจัดการมูลฝอยของโครงการ มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเทศบาลตำบลคึกคักในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณห้องพักมูลฝอยพร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลคึกคักในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลคึกคัก 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- โครงการใช้บริการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด ทั้งของเทศบาลตำบลคึกคักและของเอกชน โดยได้ประสานงานกับผู้มาเก็บขนเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ต้องเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการมีรปภ. คอยอำนวยความสะดวก - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (รูปที่ 2.15) - โครงการได้ระบุช่วงเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประเภทต่างๆ เพื่อให้สะดวกในการขนย้าย - เจ้าหน้าที่เทศบาลและเจ้าหน้าที่เอกชนจะเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย - โครงการจัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะ ดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ (รูปที่ 2.16)	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จัดรวมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู์เหลวและยาสระผม ภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้า ปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ ถุงพลาสติก เป็นต้น 2. ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดีมาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น	- หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จัดรวมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และ กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบใน กระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำมาผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ปัจจุบัน ภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน (รูปที่ 2.17) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.18) - โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และมีการล้างทำความสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละครั้ง (รูปที่ 2.19)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับผู้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการปฏิบัติตามนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และ ตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (รูปที่ 2.2) - โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.32) - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.33) - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส ใช้พลังงานอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - โครงการติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และ ตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย - โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ) 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอต่อเองทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2551 (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.21) - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในอาคาร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2.16) - โครงการได้มีการทำช่องจราจรอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.22) - โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในอาคาร (รูปที่ 2.30)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถภายนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา มาตรการลดผลกระทบจากปริมาณการจราจรช่วงดำเนินการโครงการร่วมกับปริมาณการจราจรระยะดำเนินการโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก แฟมิลี รีสอร์ท 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนทางเข้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนทางเข้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถภายนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.23) - โครงการติดตั้ง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 2.24) - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนทางเข้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น (รูปที่ 2.16) - โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนทางเข้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนทางเข้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนทางเข้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่จอดรถภายนอกอาคาร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนทางเข้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น - โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.30) ป้ายควบคุมความเร็ว (รูปที่ 2.4) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในอาคาร - โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนทางเข้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่จอดรถภายนอกอาคาร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.23) - โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการ (รูปที่ 2.24)	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 การสื่อสาร 1. โครงการต้องหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบ ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับ สัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบบกคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการใช้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) และโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก แฟมิลี รีสอร์ท (JW Marriott Khao Lak Family Resort) ทั้ง 2 โครงการจะต้องไม่นำมารวมเป็นโครงการเดียวกัน และต้องบริหารจัดการแยกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ปัจจุบันโครงการโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท และโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก แฟมิลี รีสอร์ท ทั้ง 2 โครงการจะต้องไม่นำมารวมเป็นโครงการเดียวกัน และต้องบริหารจัดการแยกจากกันอย่างชัดเจน	
3.9 การระบายอากาศ 1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและขอให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้องที่มีอัตราการระบายอากาศ 100 CFM	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม ในกรณีที่ดินไม้ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน (รูปที่ 2.6) - โครงการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร (รูปที่ 2.5) - โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง (รูปที่ 2.25)	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- โครงการมีการรับความคิดเห็นในกรณีที่มีการร้องเรียน - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย (รูปที่ 2.24) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม (รูปที่ 2.16) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็น โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้ <u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u> - กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานมีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน - ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> - รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ - แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่	- โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานมีกำลังส่องสว่างสูง (รูปที่ 2.17) - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.18) - โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ (รูปที่ 2.19) - โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักขอโครงการทุกห้องจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด - โครงการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการแยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>ด้านการจัดการของเสีย</u> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลาย มูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางกัลดรณรงคัประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนู เพื่อประหยัดน้ำ <u>ด้านสำนักงาน</u> 1. รณรงคัให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงคัให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงคัให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร	- โครงการคัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท (รูปที่ 2.34) - โครงการนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ภายในห้องพักมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก (รูปที่ 2.9) - โครงการมีการรณรงคัให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนู เพื่อประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.9) - โครงการรณรงคัให้พนักงานปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังออกจากสำนักงาน - ปฏิบัติตามมาตรการ - หลอดไฟทุกหลอดภายในโครงการเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการรณรงคัให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - โครงการรณรงคัให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในโรงแรม มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น - โครงการไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในโรงแรม แต่โครงการมีการทำ EM ใช้แทน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดประตูมิดชิด โดยจะเปิดช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดเท่านั้น (รูปที่ 2.15) - โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - พนักงานของโครงการได้ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)**
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับเทศบาลตำบลคึกคักในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากต่างๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <u>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการจะประสานงานกับผู้ที่เข้ามาเก็บขนขยะในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย - โครงการให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากต่างๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.2)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดพื้นที่ ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) และทางเท้า ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 270.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักจำนวน 212 คน และพนักงาน ของโรงแรม 15 คน รวมทั้งสิ้น 227 คน คิดเป็น 1.19 ตร.ม./คน มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.27) - โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือทุกเดือน - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสนามเทนนิสของโครงการ (รูปที่ 2.28)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
8. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทาง หนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก <u>มาตรการการดูแลรักษาระบบน้ำดับเพลิง</u> 1. ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำดับเพลิง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน (คส.) ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว 3. ฝาถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน (คส.) จัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน (คส.)	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.28) - โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทาง หนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - บริเวณเส้นทางหนีไฟของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก (รูปที่ 2.29) - โครงการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำดับเพลิง - โครงการสร้างถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว - โครงการมีฝาถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยมีการปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน (รูปที่ 2.35)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. มีการประสานงานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลคึกคัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.16) - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วทั้งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.24) - โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - โครงการประสานงานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลคึกคัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 สนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,370.04 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คน: 6.04 ตร.ม. 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 5. จัดทำรั้วทึบ (คสล.) ความสูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และ รั้วโปร่งสูง 1.00 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาดพื้นที่ 1,370.04 ตร.ม. (รูปที่ 2.2) - โครงการมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน (รูปที่ 2.6) - ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.1)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1. โครงการหาหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และด้านการบดบังเงาของอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เลกาซี โกรท จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	

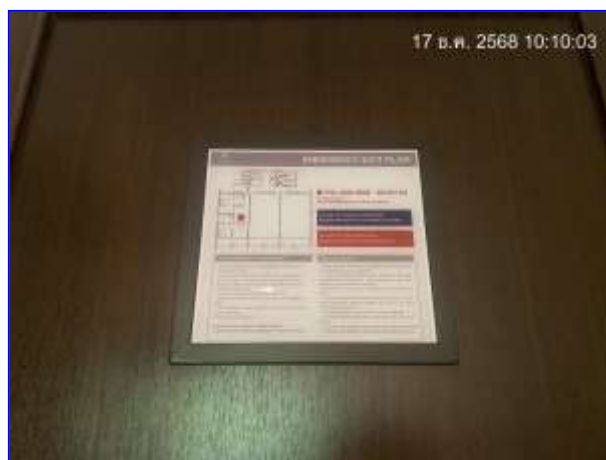
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1. รั้วที่รอบโครงการ



รูปที่ 2.2. พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 แผนเส้นทางอพยพ



รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 คนสวน



รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.9 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.10 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



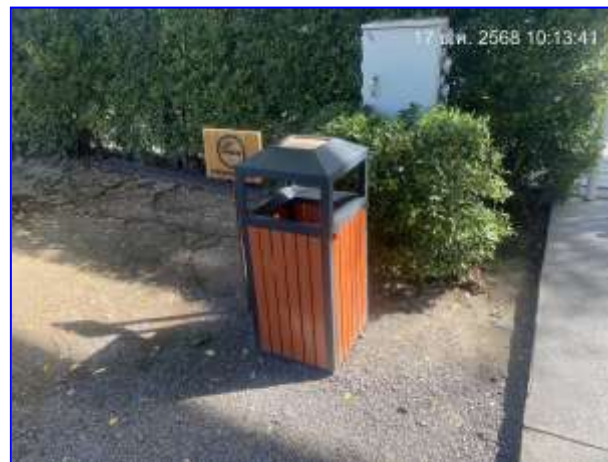
รูปที่ 2.11 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.12 หัวรับน้ำดับเพลิง



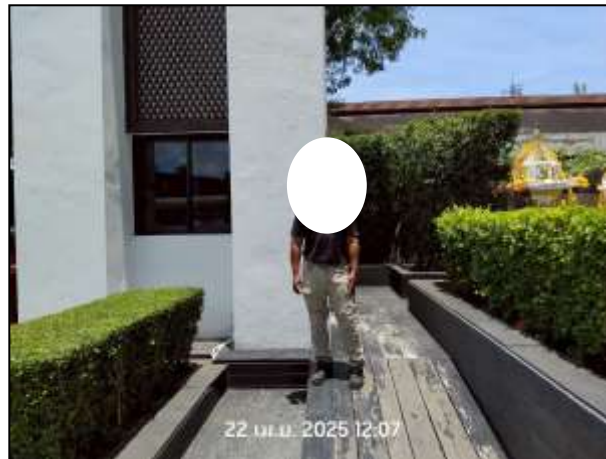
รูปที่ 2.13 ถังขยะในห้องพักแขก



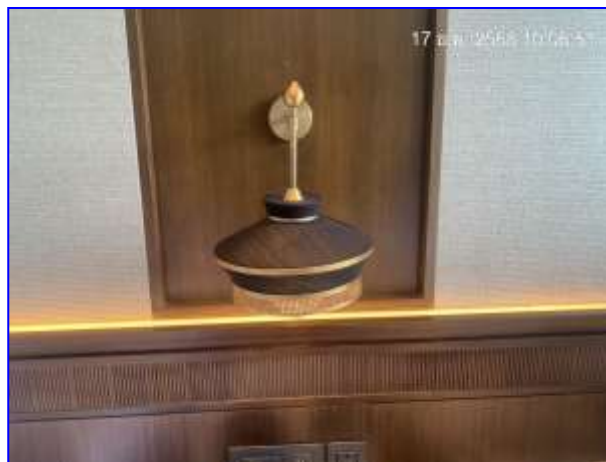
รูปที่ 2.14 ถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2.15 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.16 รปภ.



รูปที่ 2.17 หลอดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.18 สวิตช์แยกออกจากกัน



รูปที่ 2.19 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.20 หม้อแปลง



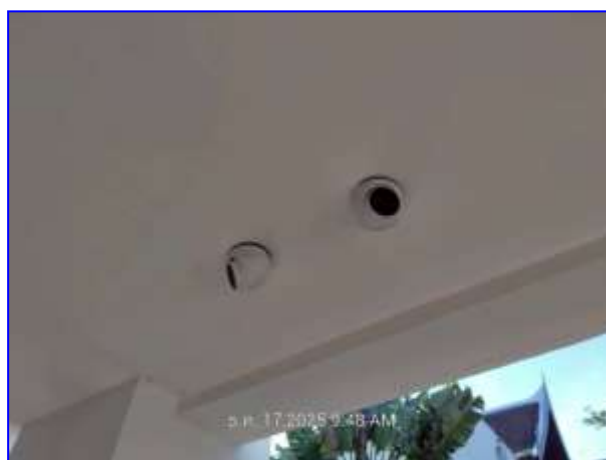
รูปที่ 2.21 ป้ายอันตรายไฟฟ้าสูง



รูปที่ 2.22 ช่องจราจร / ช่องจอดรถ



รูปที่ 2.23 ไฟทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.24 CCTV



รูปที่ 2.25 พัดลมดูดอากาศในห้องน้ำ



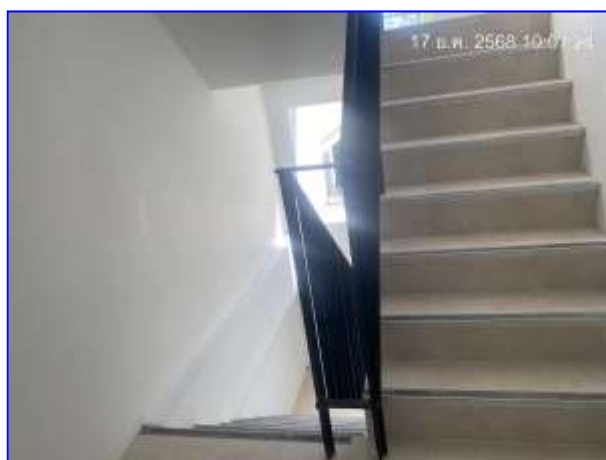
รูปที่ 2.26 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.27 ป้ายแนะนำวิธีการใช้



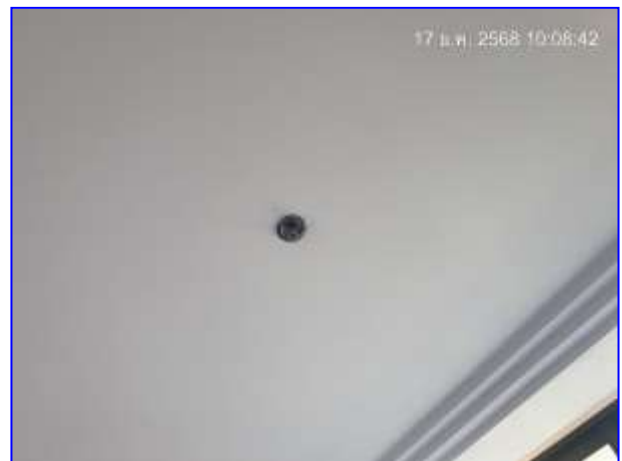
รูปที่ 2.28 จุดรวมพล



รูปที่ 2.29 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.30 สัญลักษณ์บนถนน



รูปที่ 2.31 smoke detector และ sprinkler



รูปที่ 2.32 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.33 ป้ายประหยัดพลังงาน



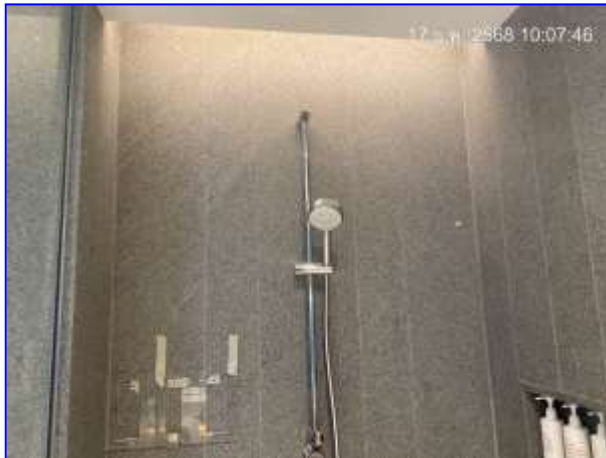
รูปที่ 2.33 ป้าย reused



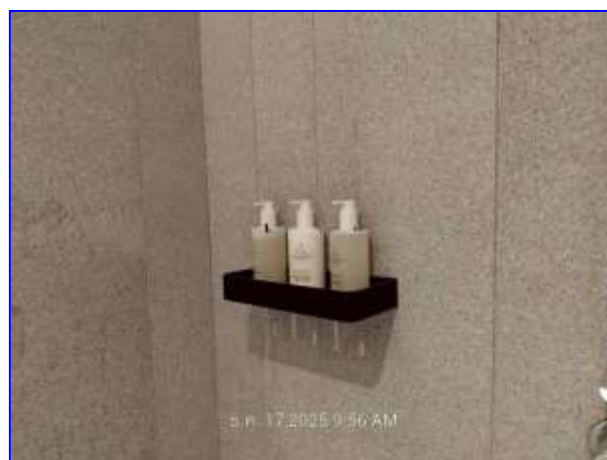
รูปที่ 2.34 การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2.35 ถังสำรองน้ำดับเพลิง และ Fire pump



รูปที่ 2.36 สุขภัณฑ์ประหยัลดน้ำ



รูปที่ 2.37 ผลิตภัณฑ์ใช้ซ้ำ